



МОДУЛЬНЫЙ ДОМ  
Эскизный проект

Шифр: 24ПА52.07-ОС-6x2,4-29,4

Регион строительства: Новосибирская область

Екатеринбург  
2024

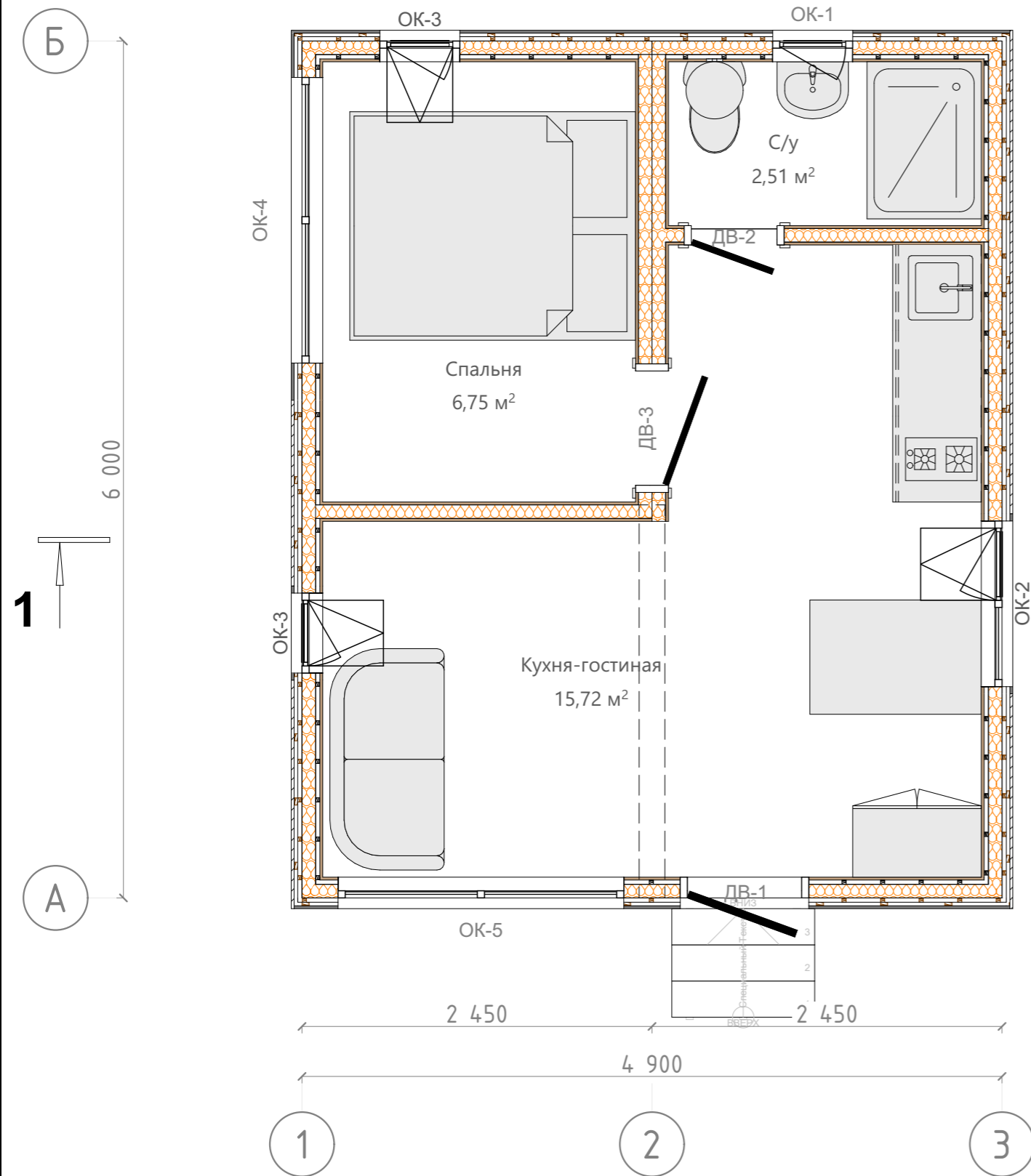
### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей, ТЭП	
2	План этажа	
3	План этажа обмерочный	
4	План кровли	
5	Разрез 1-1	
6	Разрез 1-1 3D	
7	Разрез планировки 3D	
8	Фасад в осях 1-2	
9	Фасад в осях А-В	
10	Фасад в осях 2-1	
11	Фасад в осях В-А	
12	Общий вид 1	
13	Общий вид 2	
14	Общий вид 3	
15	Общий вид 4	
16	Ведомость заполнения проемов	

### Технико-экономические показатели

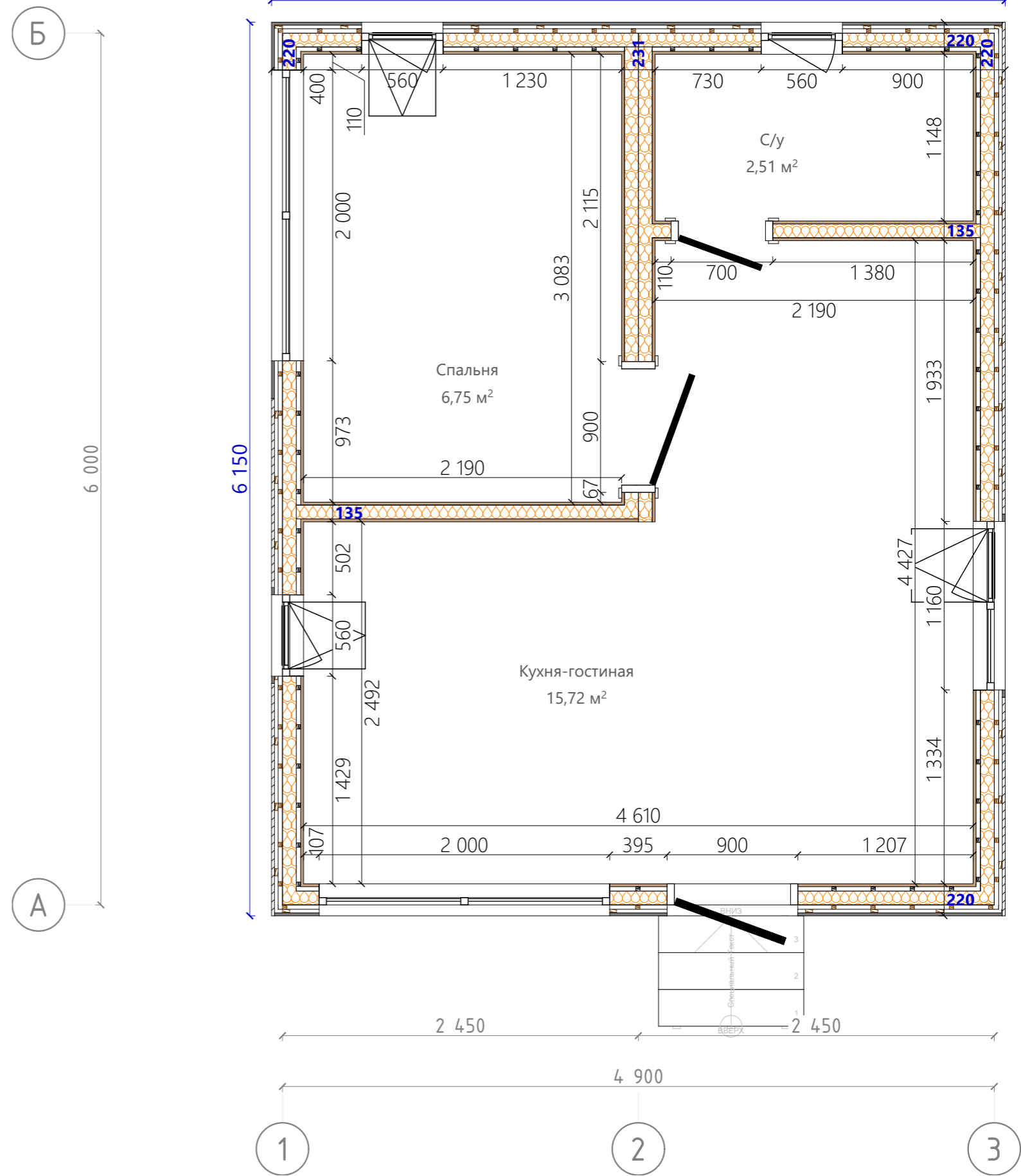
Расчетный метраж*, м <sup>2</sup>	29,4
Этажность здания	1 этаж
Высота этажа, м	2,6
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	31,06
Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	24,98
Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м <sup>2</sup>	24,98

\* Условная величина, используемая компанией для расчета стоимости услуг проектирования (подробнее см. в ТЗ)



Ведомость помещений этажа

№ п/п	Наименование	Площадь
1.1	Кухня-гостиная	15,72
1.2	Спальня	6,75
1.3	С/у	2,51
		24,98 м <sup>2</sup>



Примечание:

1. В качестве размера дверного полотна указана ширина дверного проема.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного блока.

B 27

Разработал:  
Проверил:  
Дата публикации: 27.06.2025

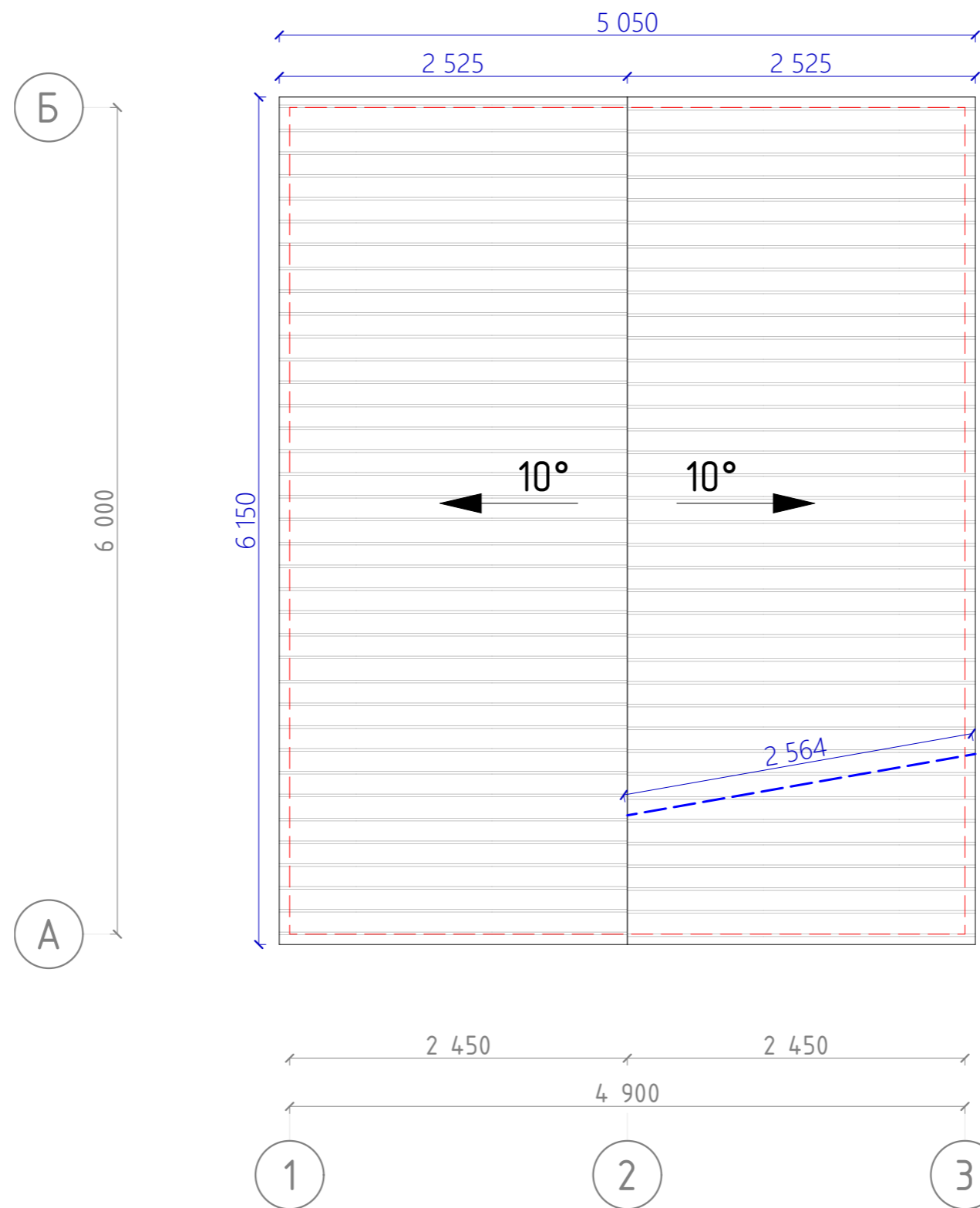
МОДУЛЬНЫЙ ДОМ  
Новосибирская область

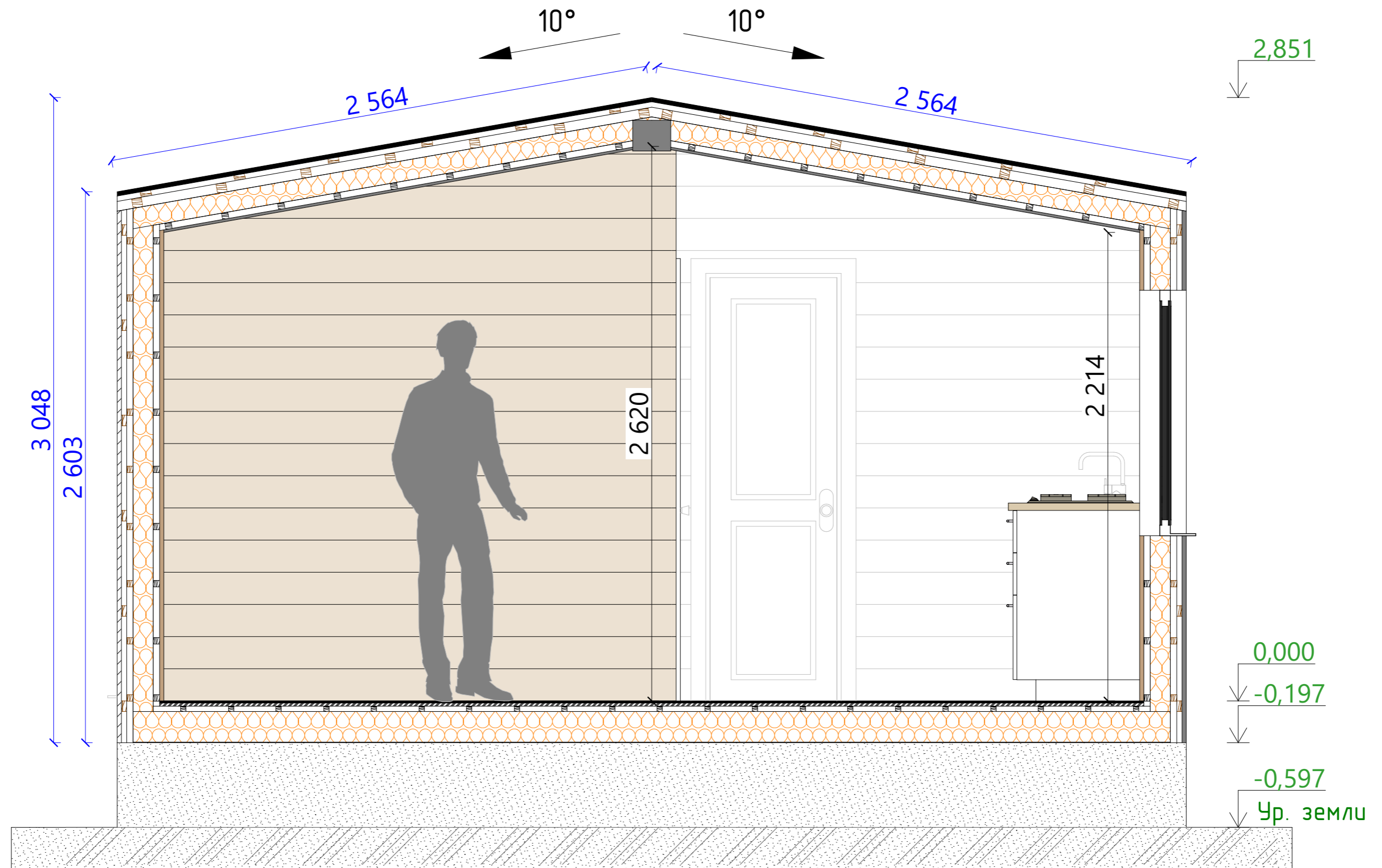
Шифр: 24ПА52.07-ОС-6х2,4-29,4  
Раздел ЭП

План этажа обмерочный

Лист 3  
Из 16

**KARKAS**  
— DESIGN —





Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

B 27

Разработал:  
Проверил:  
Дата публикации: 27.06.2025

МОДУЛЬНЫЙ ДОМ  
Новосибирская область

Шифр: 24ПА52.07-ОС-6х2,4-29,4  
Раздел ЭП

Разрез 1-1

Лист 5  
Из 16

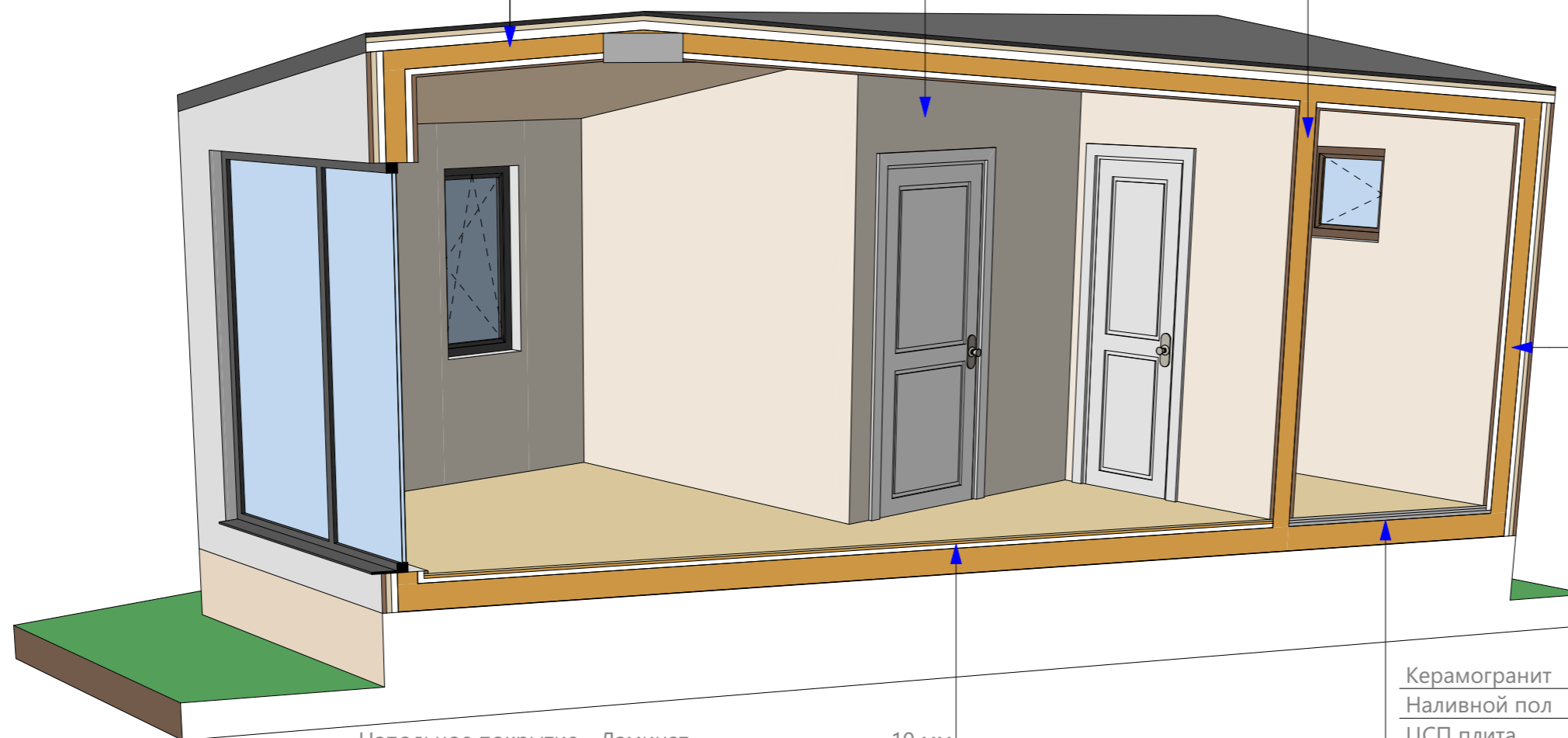
**KARKAS**  
- DESIGN -

Кровельное покрытие - Профлист	20 мм
Обрешетка крыши, доска 25x150	25 мм
Вентзасор кровли	45 мм
Ветро- влагозащитная мембрана	0,2 мм
04. Каркас стропильной системы с утеплителем	95 мм
Пароизоляция	0,2 мм
Вентзасор (внутренний потолочный)	30 мм
Внутр. отд. потолка - Вагонка	12 мм

Внутр. отделка стен - Имитация бруса	20 мм
Пароизоляция	0,2 мм
02. Каркас внутренних стен с утеплителем	95 мм
Ветро- влагозащитная мембрана	0,2 мм
02. Каркас внутренних стен с утеплителем	95 мм
Пароизоляция	0,2 мм
Внутр. отделка стен - Имитация бруса	20 мм

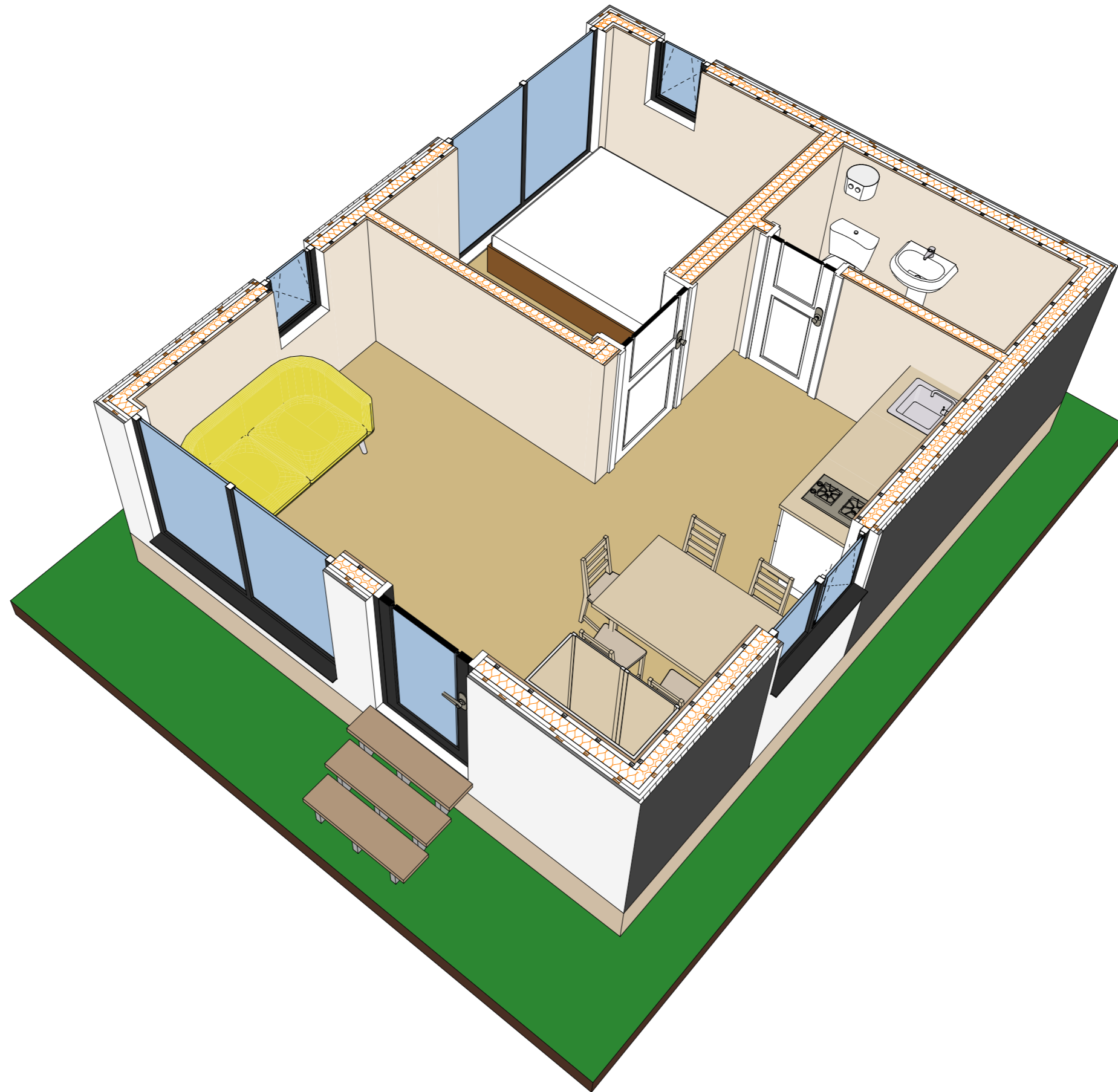
Внутр. отделка стен - Имитация бруса	20 мм
Пароизоляция	0,2 мм
02. Каркас внутренних стен с утеплителем	95 мм
Пароизоляция	0,2 мм
Внутр. отделка стен - Имитация бруса	20 мм

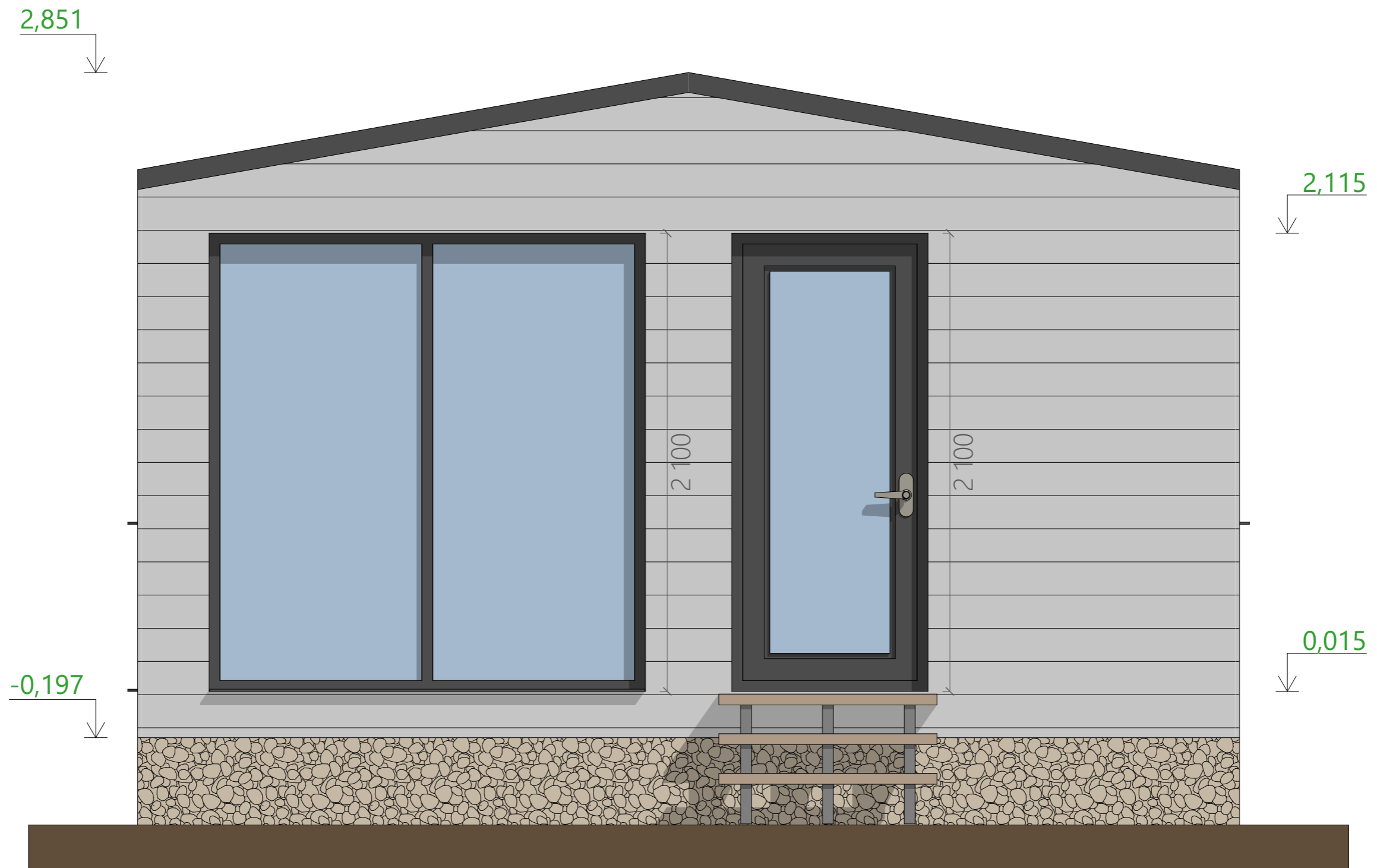
Нар. отделка стен - Имитация бруса	20 мм
Обрешетка, доска 25x100	25 мм
Вентзасор (наружный)	30 мм
Ветро- влагозащитная мембрана	0,2 мм
01. Каркас наружных стен с утеплителем	95 мм
Пароизоляция	0,2 мм
Вентзасор (внутренний)	30 мм
Внутр. отделка стен - Имитация бруса	20 мм

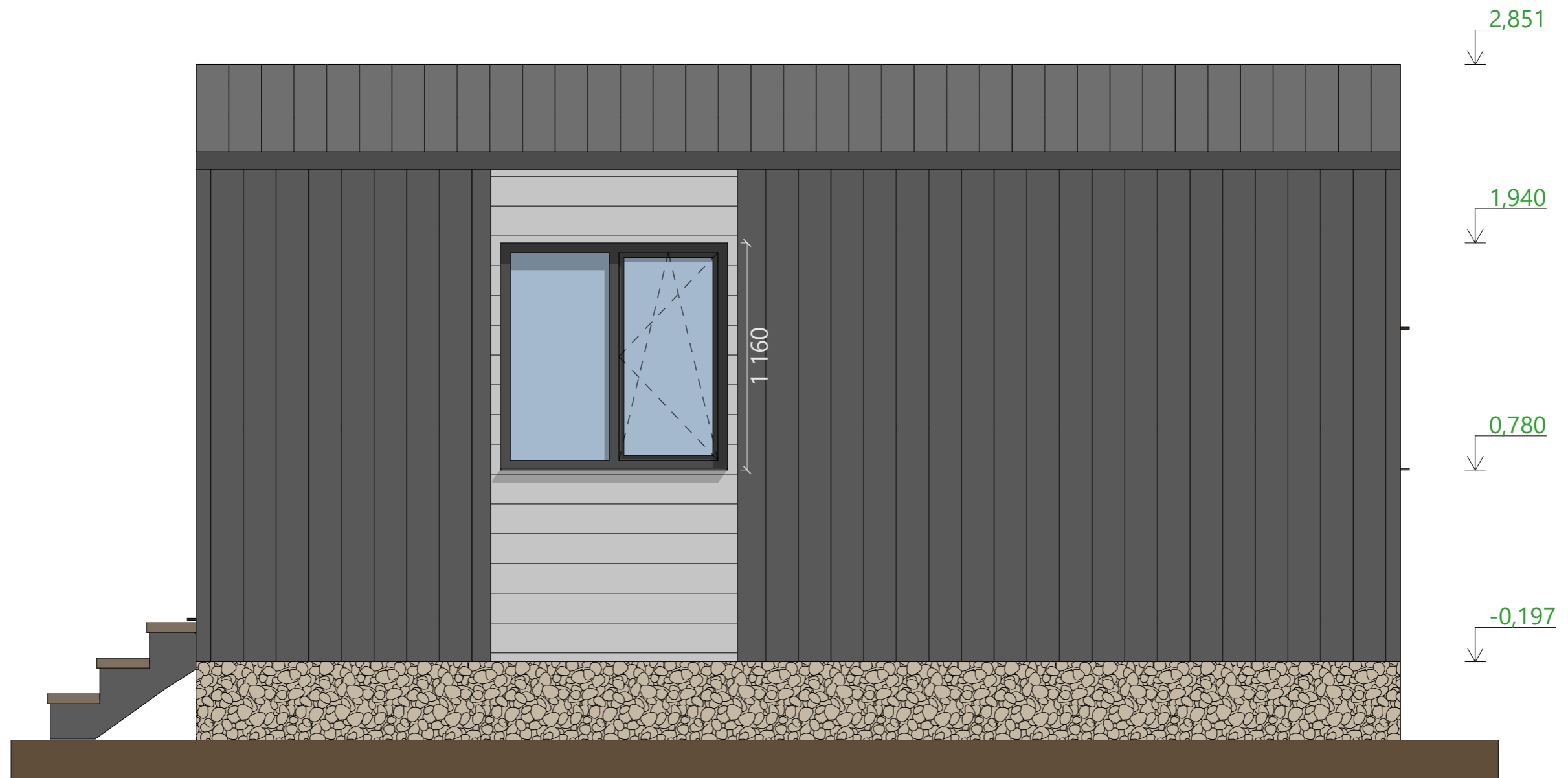


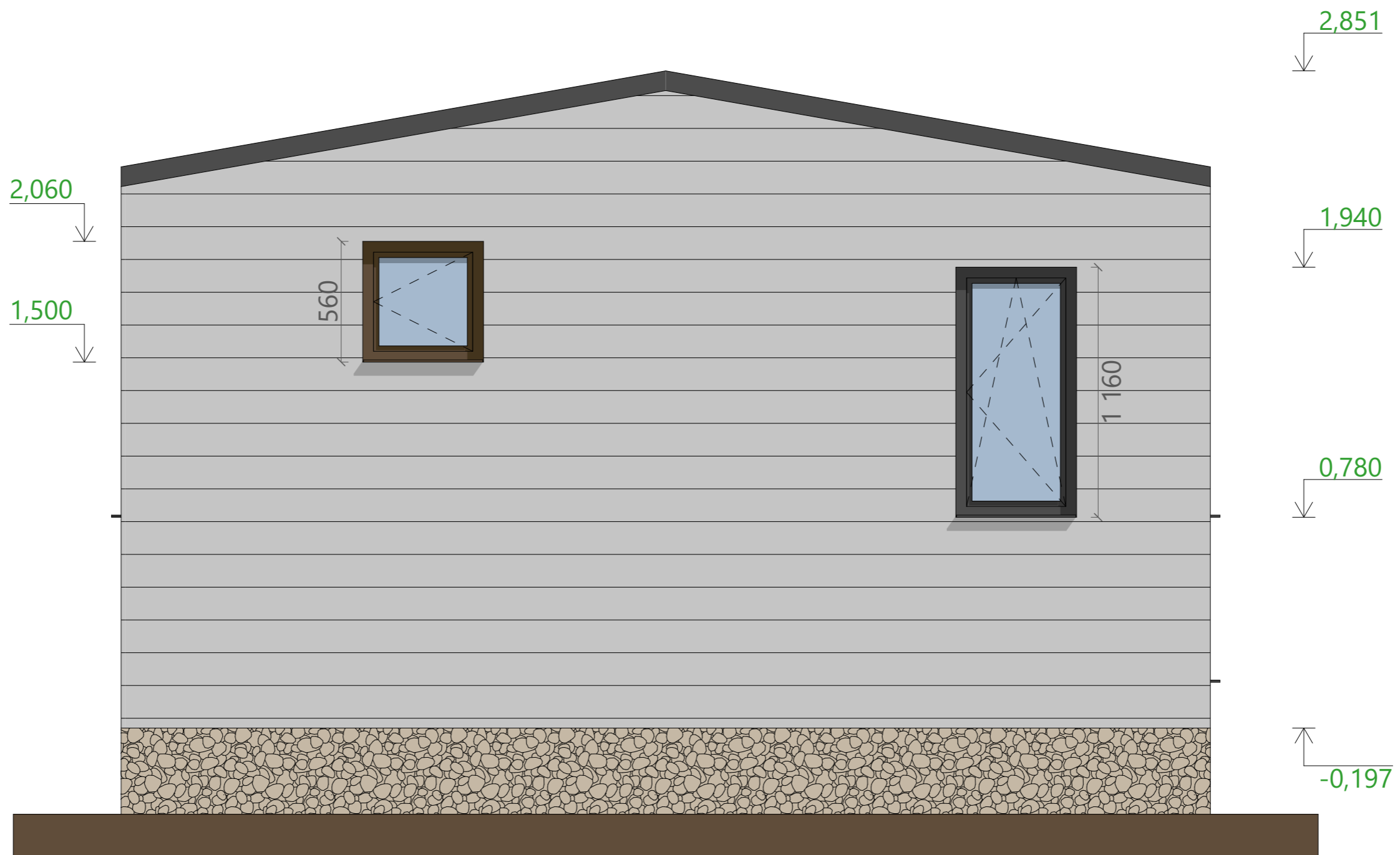
Напольное покрытие - Ламинат	10 мм
Напольное покрытие - OSB	15 мм
Вентзасор (внутренний напольный)	25 мм
Пароизоляция	0,2 мм
06. Каркас цокольного перекрытия с утеплителем	145 мм
Ветро- влагозащитная мембрана	0,2 мм
Сетка от грызунов с яч. 5x5	2 мм

Керамогранит	15 мм
Наливной пол	15 мм
ЦСП плита	20 мм
Гидроизоляция перекрытия	0,2 мм
06. Каркас цокольного перекрытия с утеплителем	145 мм
Ветро- влагозащитная мембрана	0,2 мм
Сетка от грызунов с яч. 5x5	2 мм



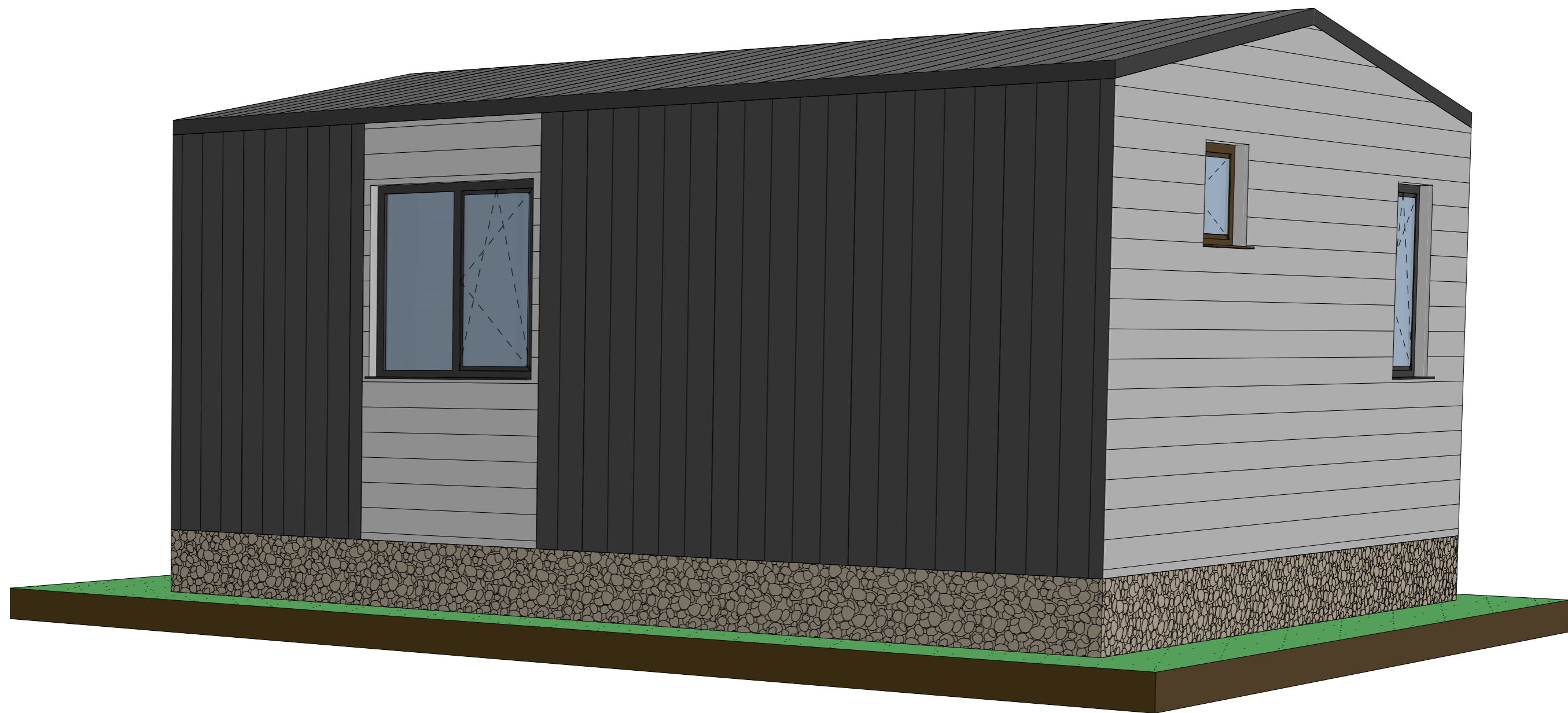


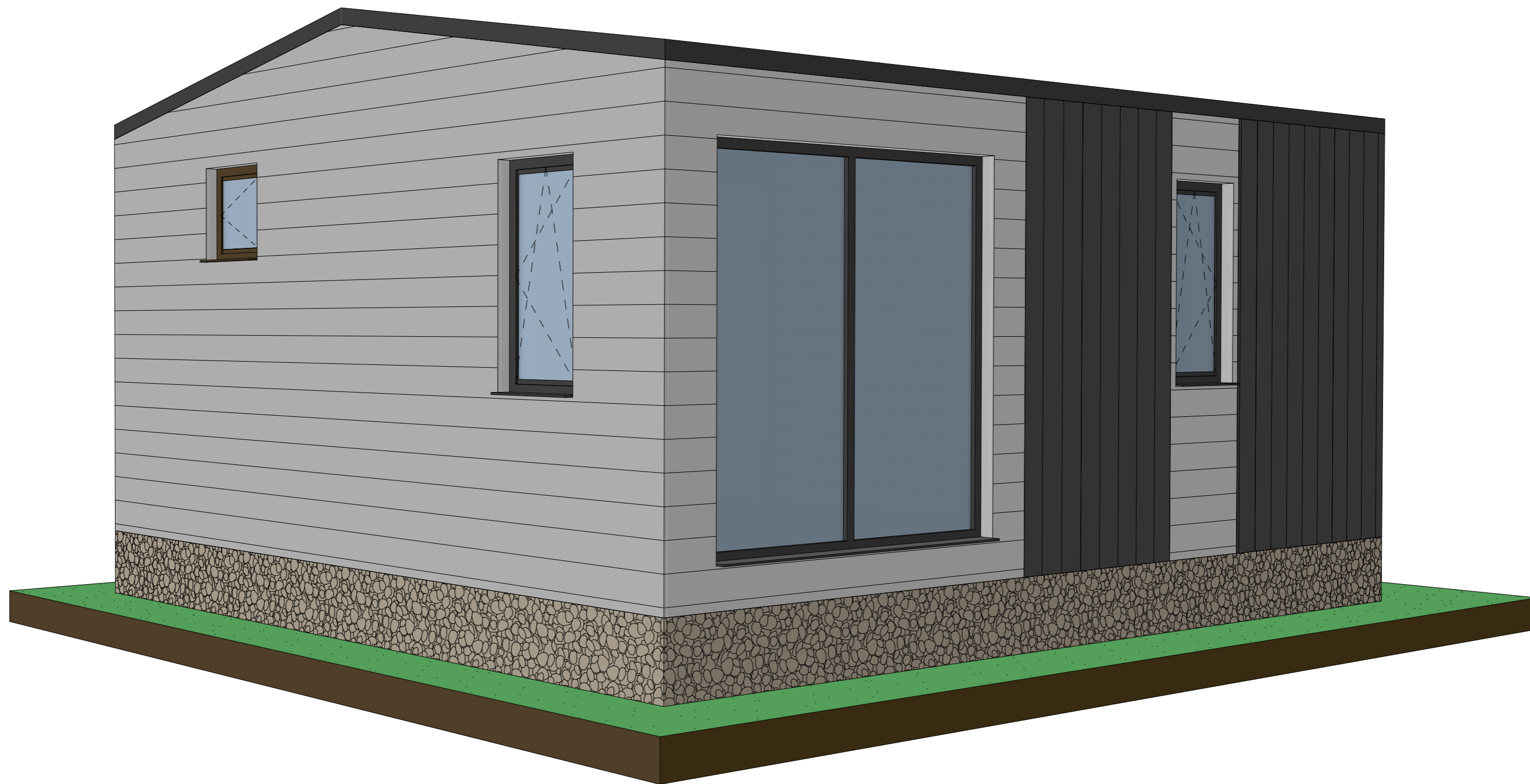


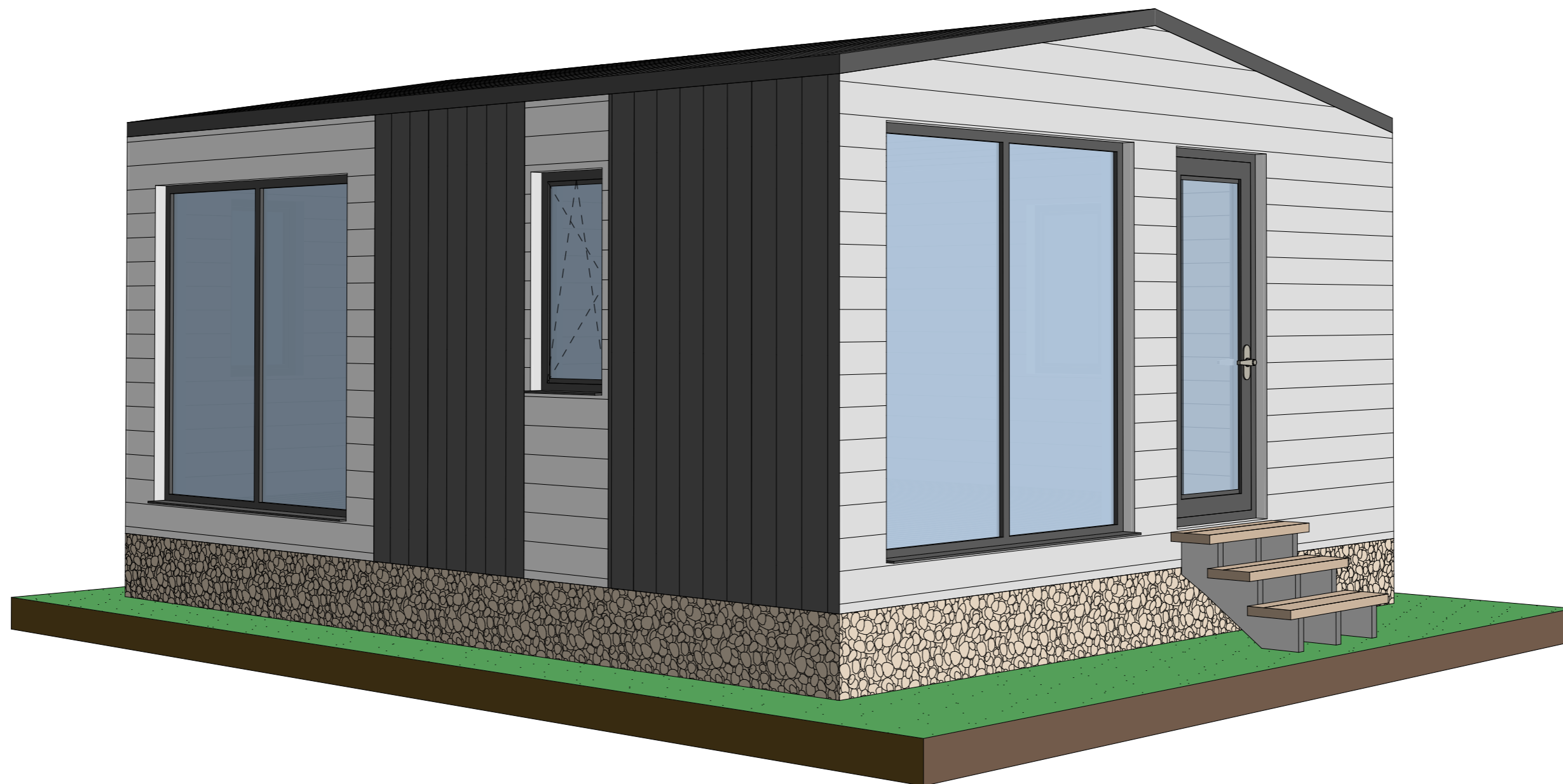




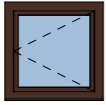
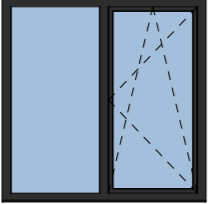
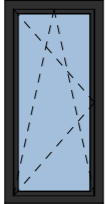
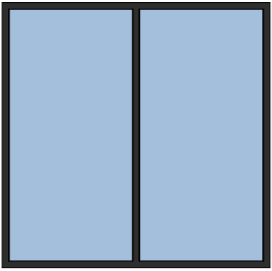
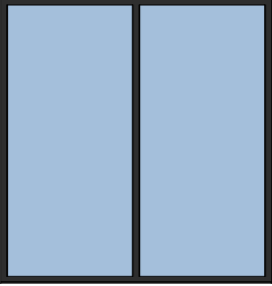






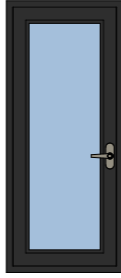




### Ведомость заполнения оконных проемов

Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока
ОК-1		560×560	1	0,31
ОК-2		1 160×1 160	1	1,35
ОК-3		560×1 160	2	1,30
ОК-4		2 000×1 980	1	3,96
ОК-5		2 000×2 100	1	4,20

6 11,12 м<sup>2</sup>

### Ведомость заполнения дверных проемов

Поз.	Вид спереди	Размеры полотна (Ш x В)	Размеры Блока	Ори-ция	Кол-во	Площадь Проема
ДВ-1		800×2 050	900×2 100	Л	1	1,89
ДВ-2		600×2 000	700×2 050	Л	1	1,44
ДВ-3		800×2 000	900×2 050	Л	1	1,85

3 5,17 м<sup>2</sup>

**Примечание:**

1. Размеры оконных блоков указаны без учета подставочного профиля