

**KARKAS**  
— DESIGN —

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
МОДУЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Эскизный проект

Шифр: 25ПА41.00-ОС-6х3-18

Регион строительства: Тюменская область

Екатеринбург  
2025

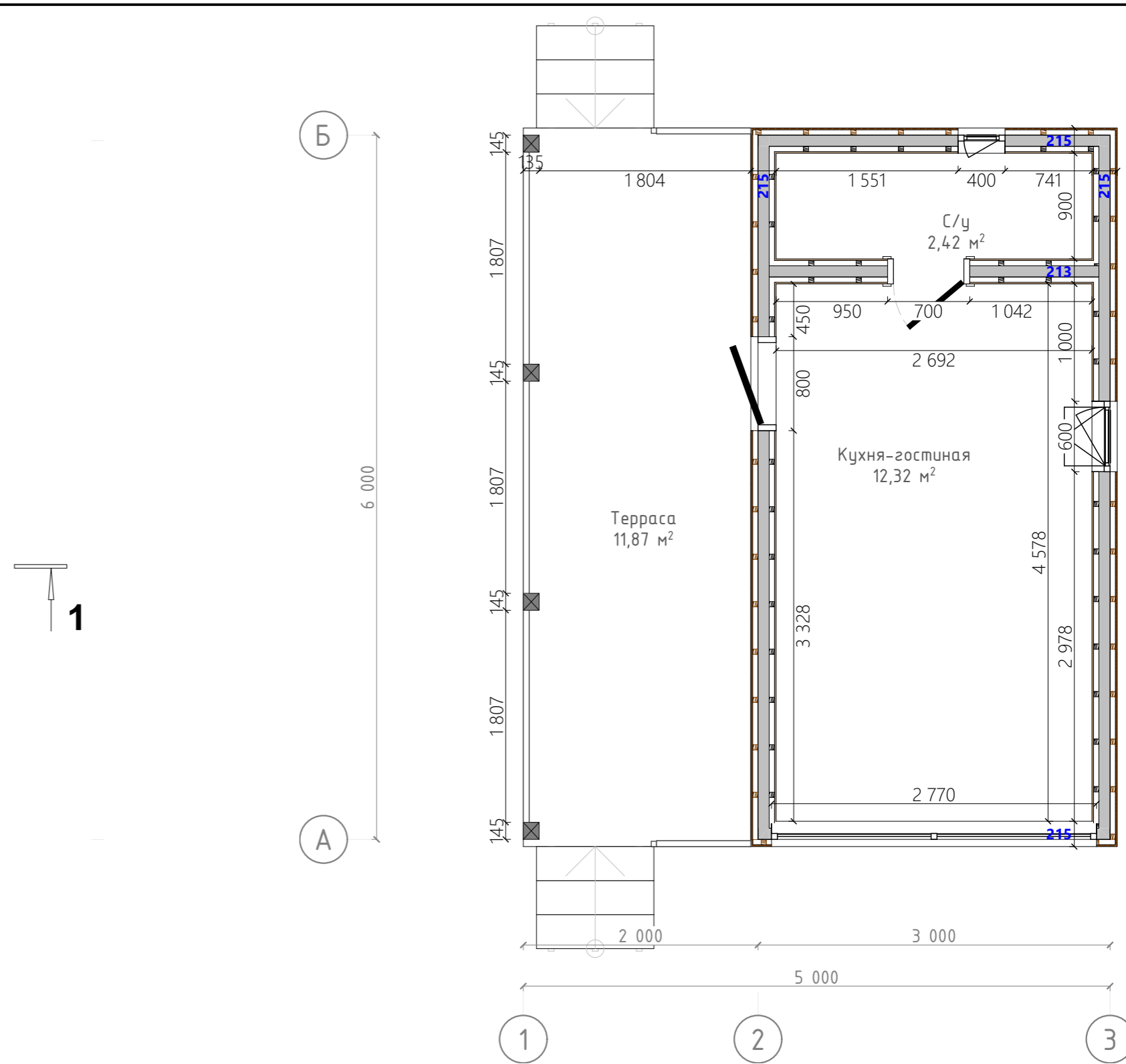
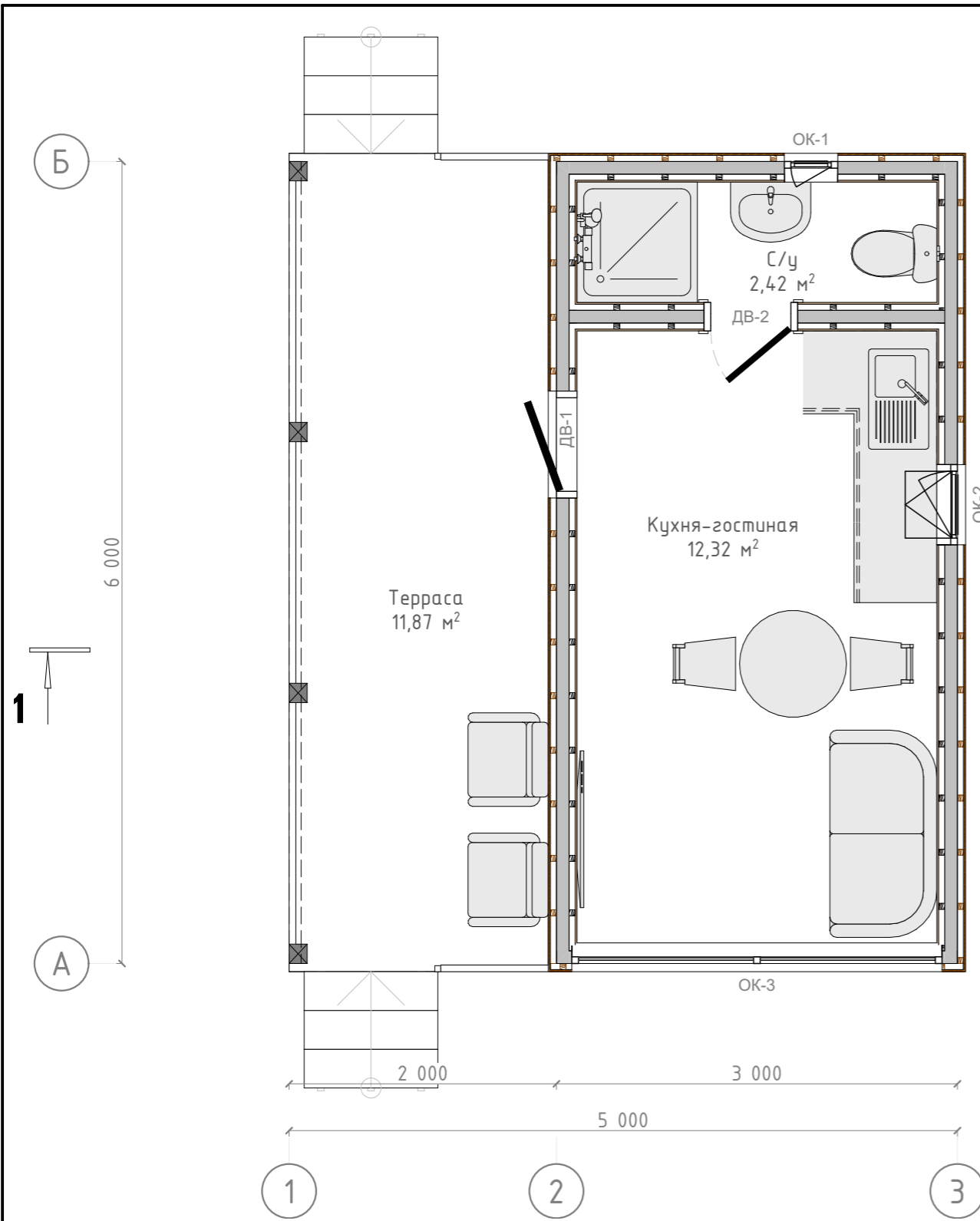
### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей, ТЭП	
2	План этажа	
3	План кровли	
4	Разрез 1-1	
5	Разрез 1-1 3D	
6	Разрез планировки 3D	
7	Фасад в осях 1-3	
8	Фасад в осях А-Б	
9	Фасад в осях 3-1	
10	Фасад в осях Б-А	
11	Общий вид 1	
12	Общий вид 2	
13	Общий вид 3	
14	Общий вид 4	
15	Ведомость заполнения проемов	

### Технико-экономические показатели

Расчетный метраж*, м <sup>2</sup>	18
Этажность здания	1 этаж
Высота этажа, м	2,5
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	30,99
Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	14,75
Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м <sup>2</sup>	26,62

\* Условная величина, используемая компанией для расчета стоимости услуг проектирования (подробнее см. в ТЗ)

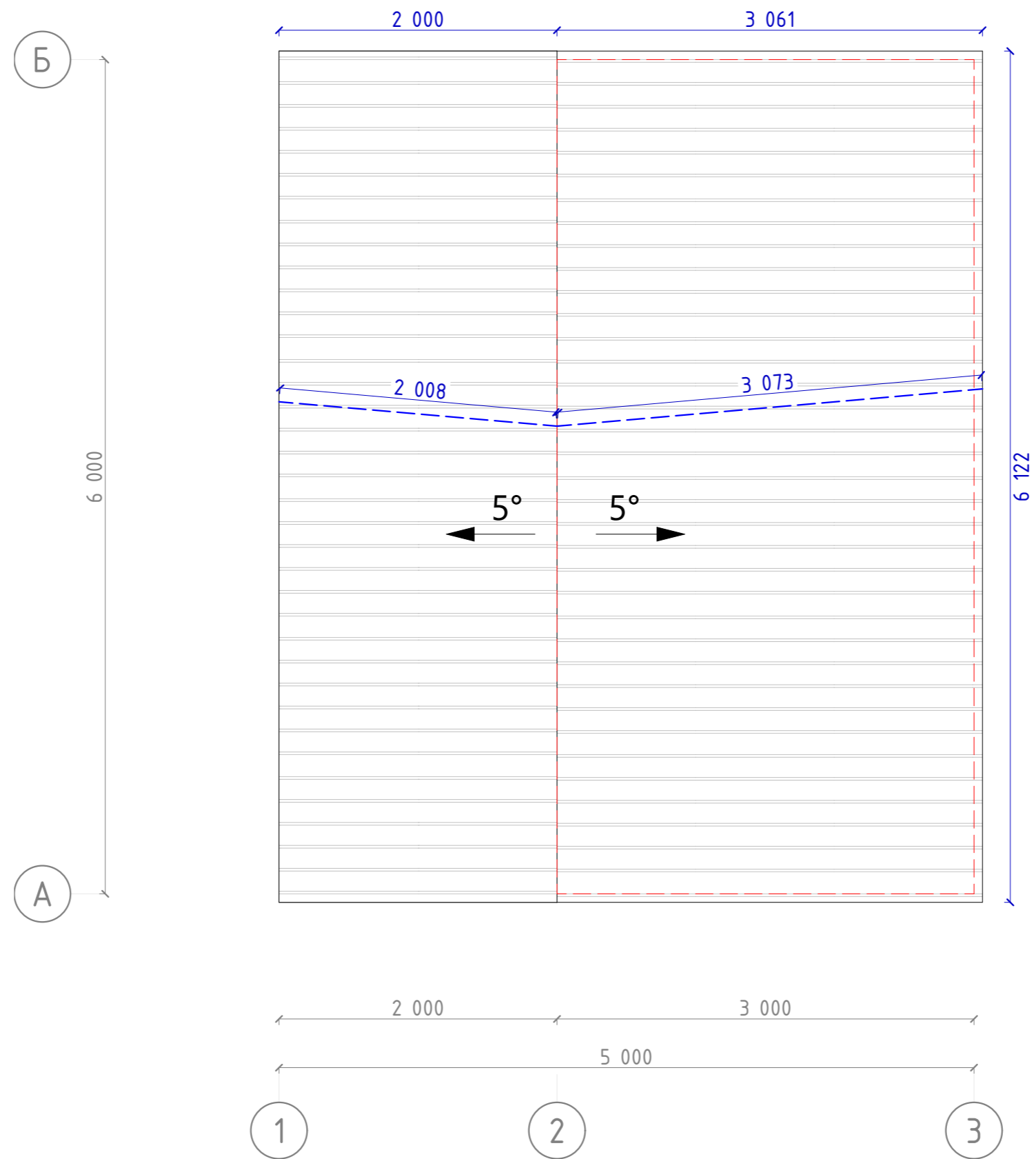


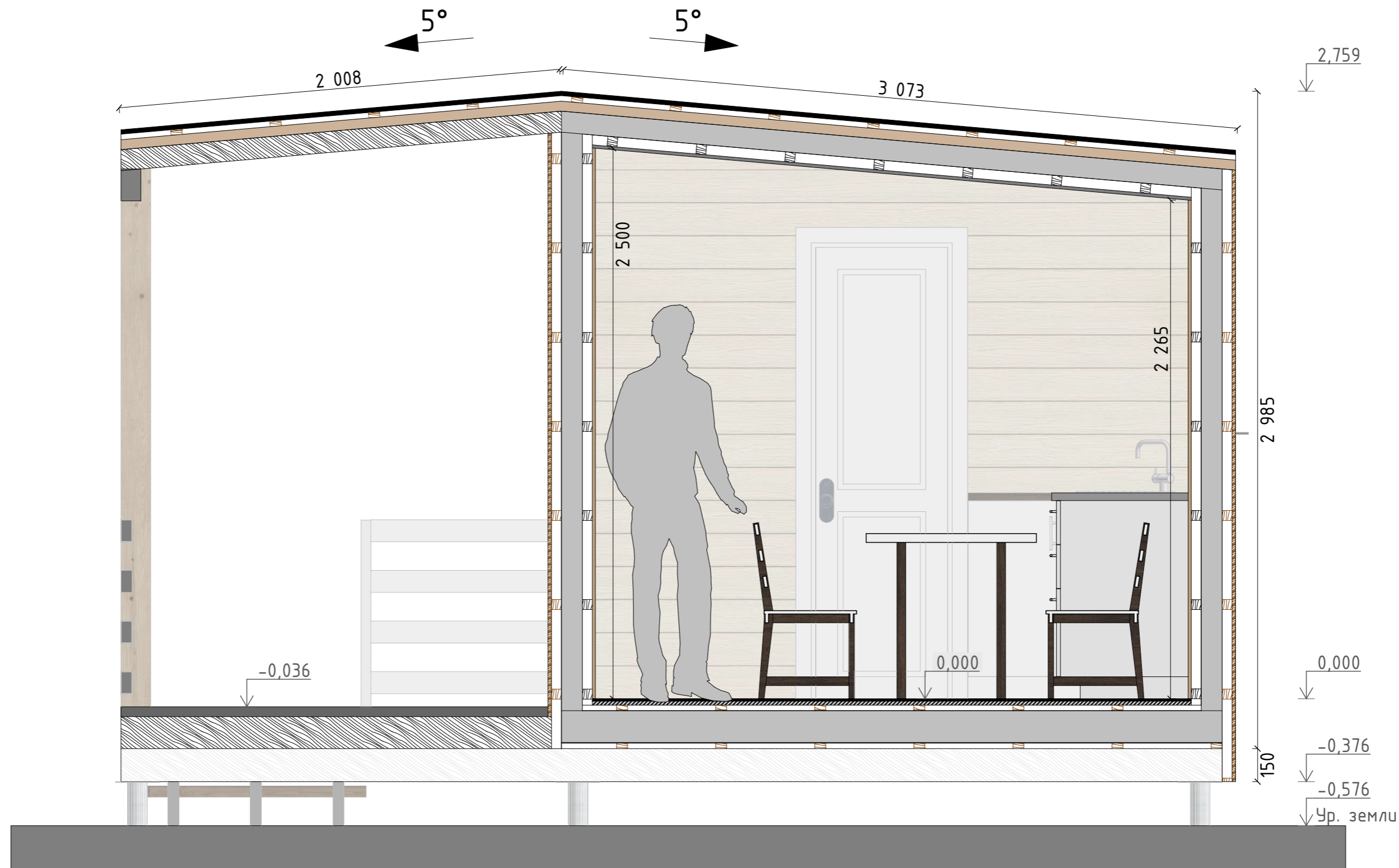
Ведомость помещений этажа

№ п/п	Наименование	Площадь
1.1	Терраса	11,87
1.2	Кухня-гостиная	12,32
1.3	С/у	2,42
		26,62 м²

Примечание:

1. В качестве размера дверного полотна указана ширина дверного проема.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного блока.





Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

В27  
 Разработал:  
 Проверил:  
 Дата публикации: 03.09.2025

МОДУЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
 Тюменская область

Шифр: 25ПА41.00-ОС-6х3-18  
 Раздел ЭП

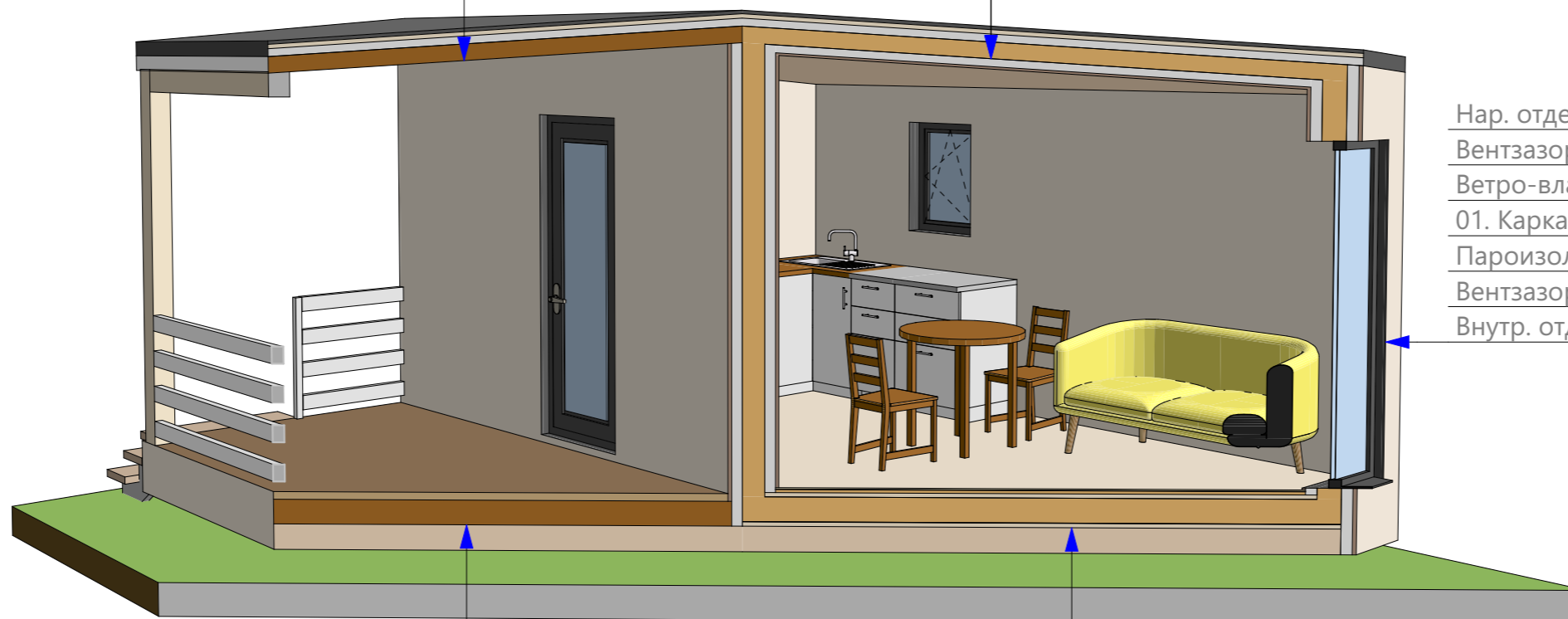
Разрез 1-1

Лист 4  
 Из 15

**KARKAS**  
 - DESIGN -

Каркас стропильной системы без утеплителя 95 мм

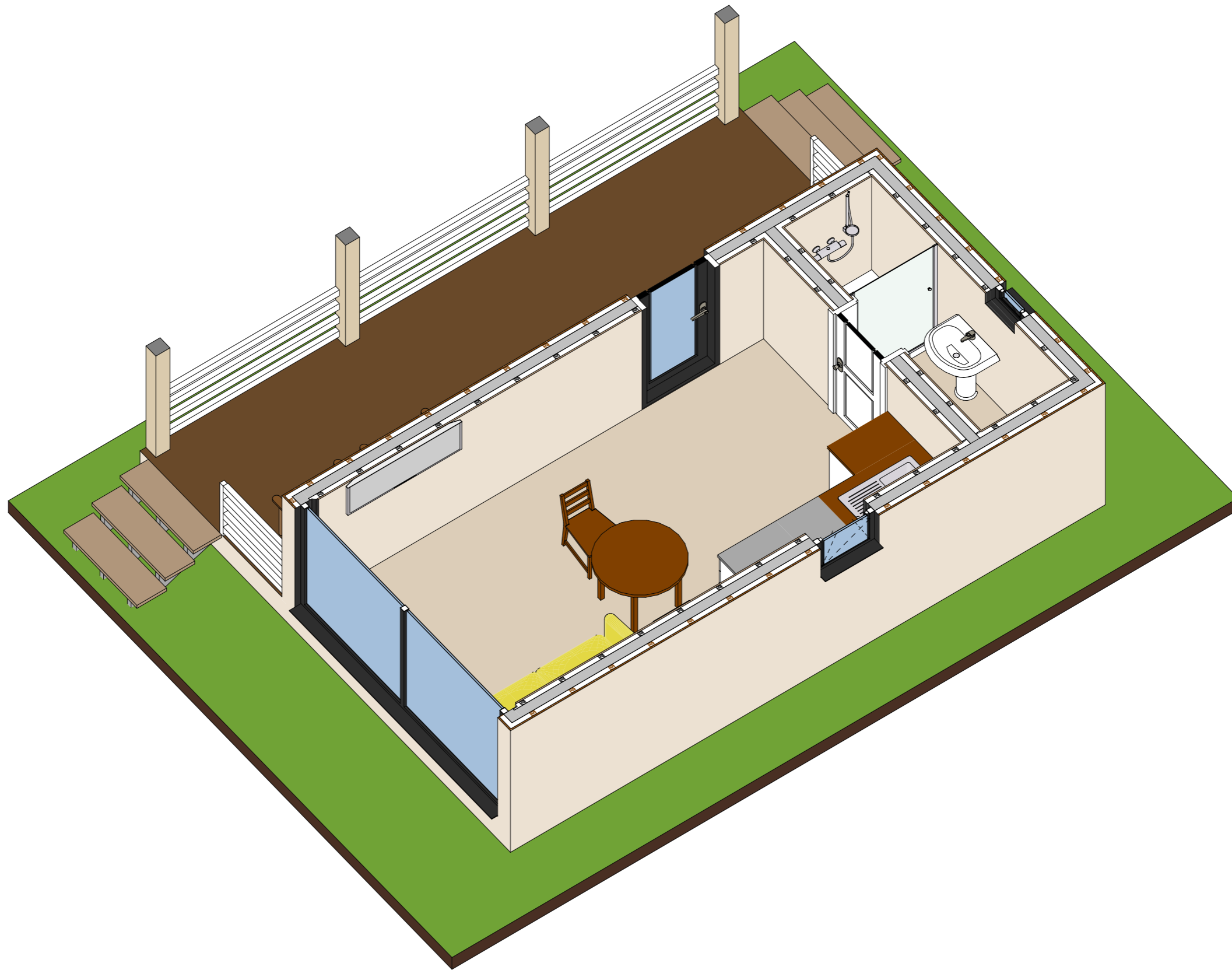
Кровельное покрытие - Профлист	20 мм
Обрешетка крыши, доска 25x150	25 мм
Вентзасор кровли	45 мм
Ветро-влагозащитная мембрана	0,2 мм
04. Каркас стропильной системы с утеплителем	95 мм
Пароизоляция	0,2 мм
Вентзасор (внутренний потолочный)	45 мм
Внутр. отделка потолка- Имитация бруса	14 мм

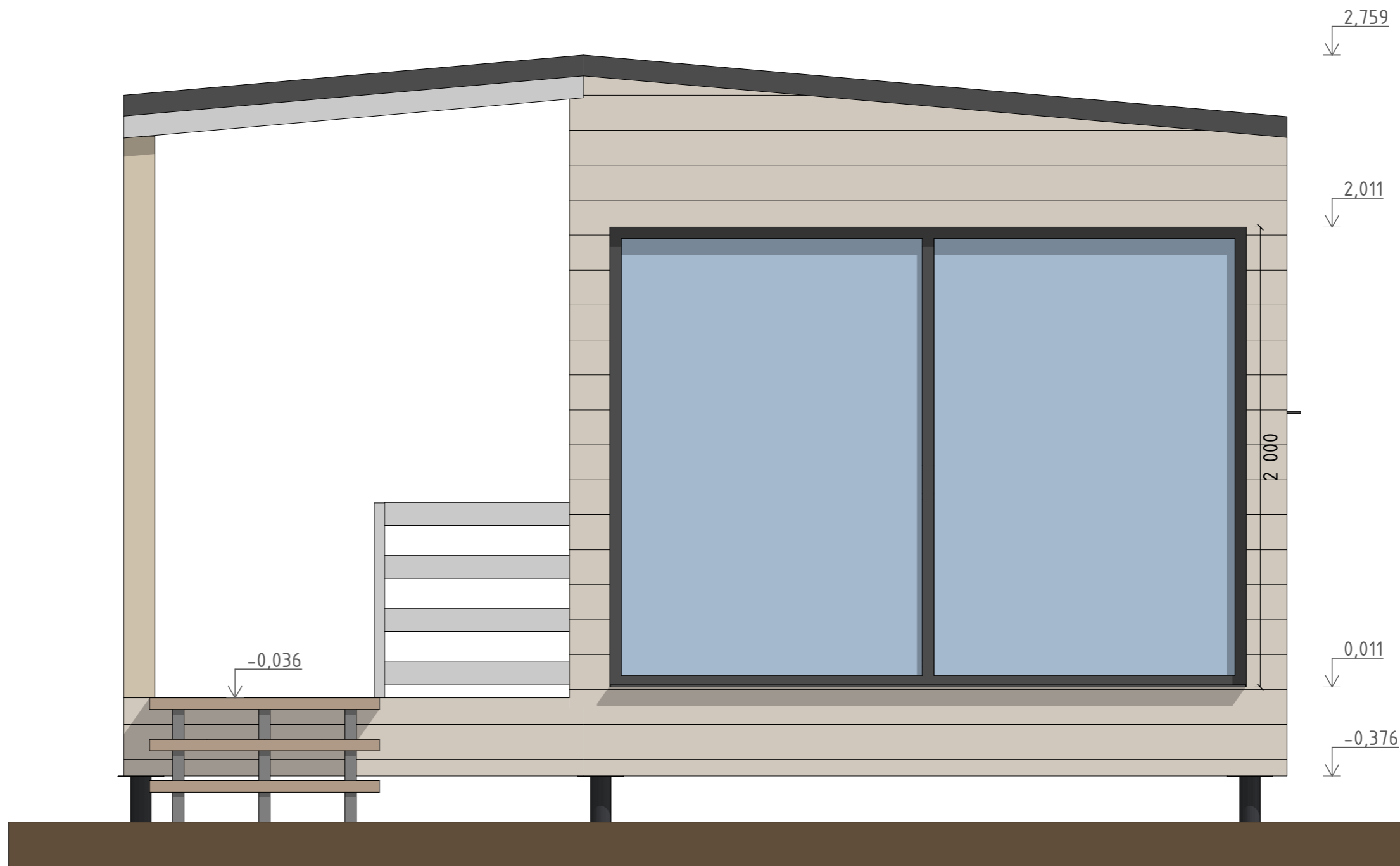


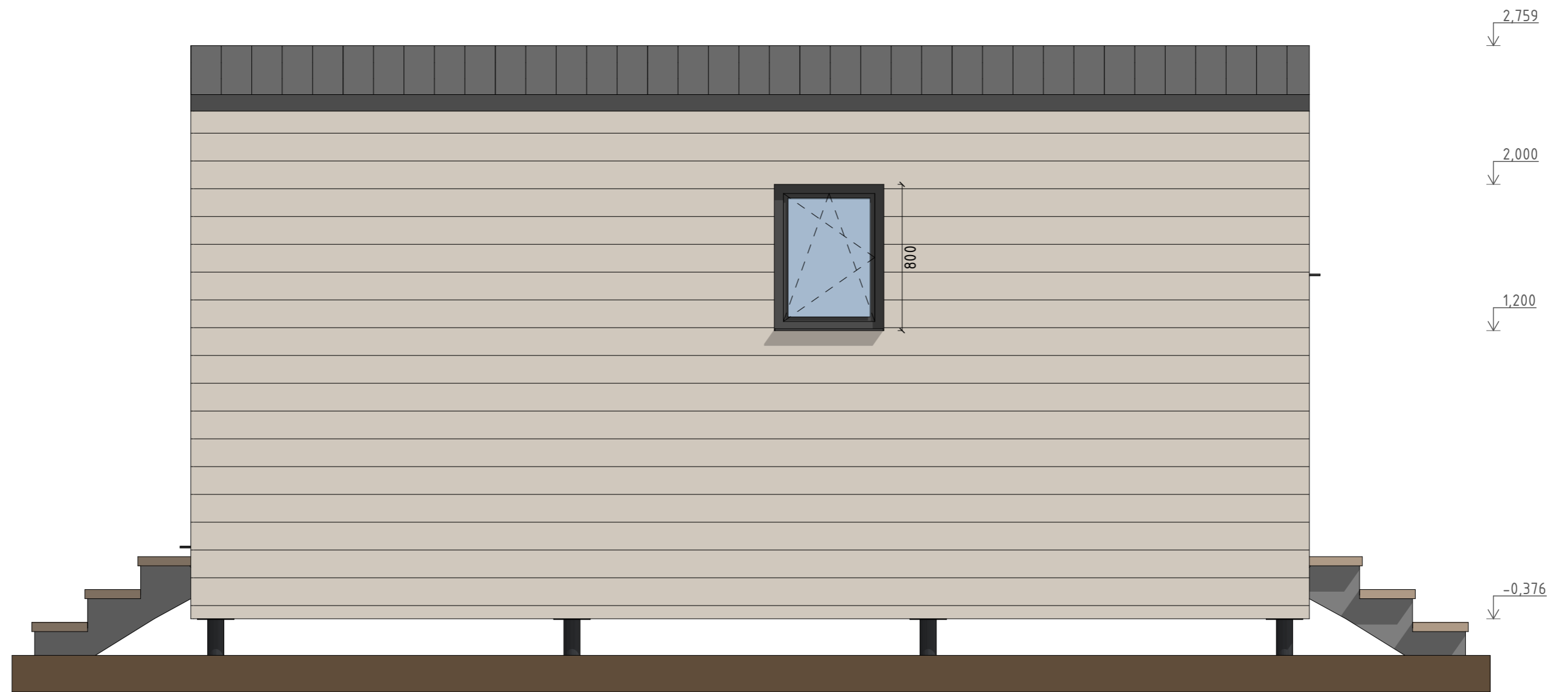
Нар. отделка стен - Планкен	16 мм
Вентзасор (наружный)	45 мм
Ветро-влагозащитная мембрана	0,2 мм
01. Каркас наружных стен с утеплителем	95 мм
Пароизоляция	0,2 мм
Вентзасор (внутренний)	45 мм
Внутр. отделка стен - Имитация бруса	14 мм

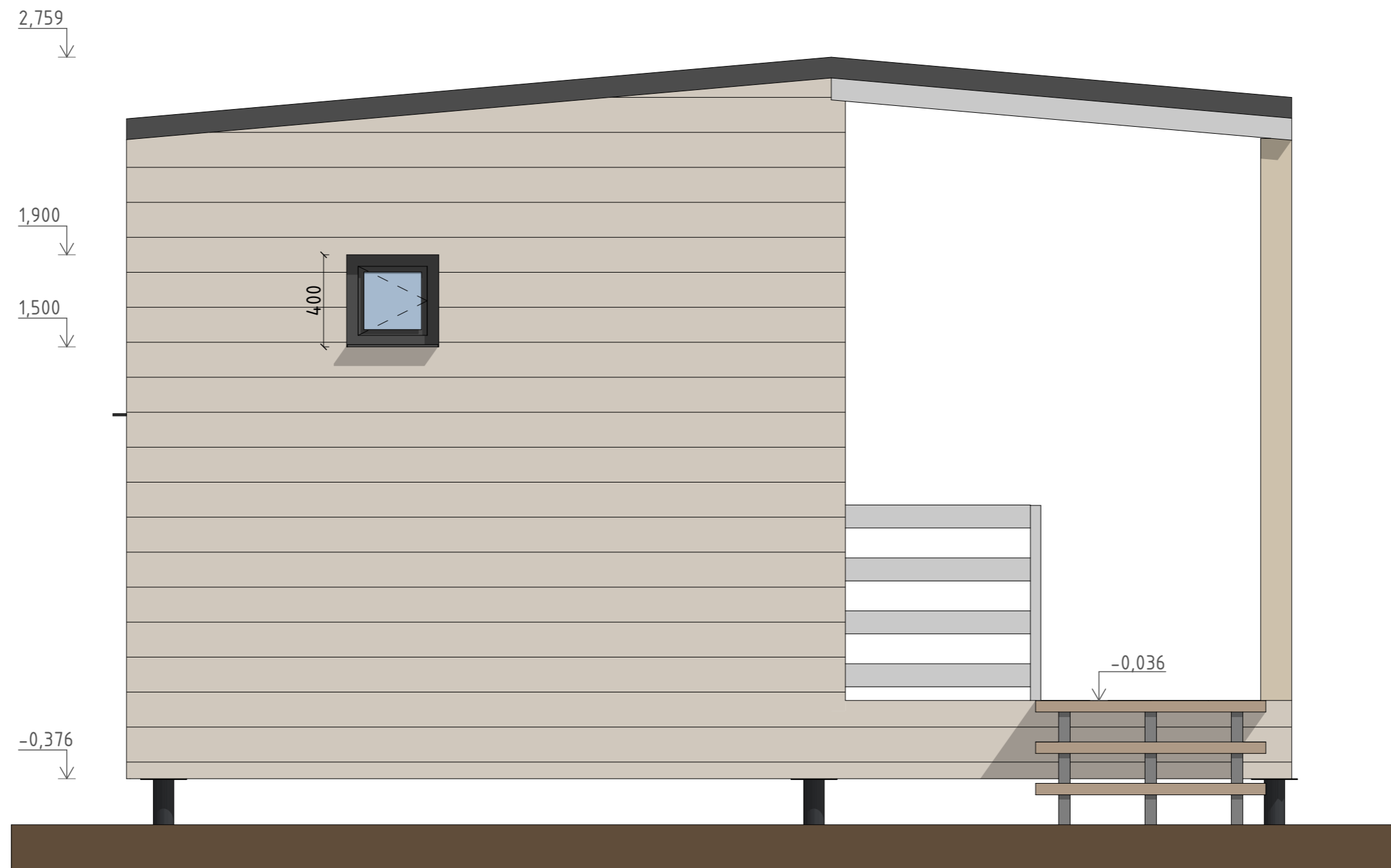
Нар. напольное покрытие	45 мм
Каркас цокольного перекрытия без утеплителя	145 мм
Ростверк	150 мм

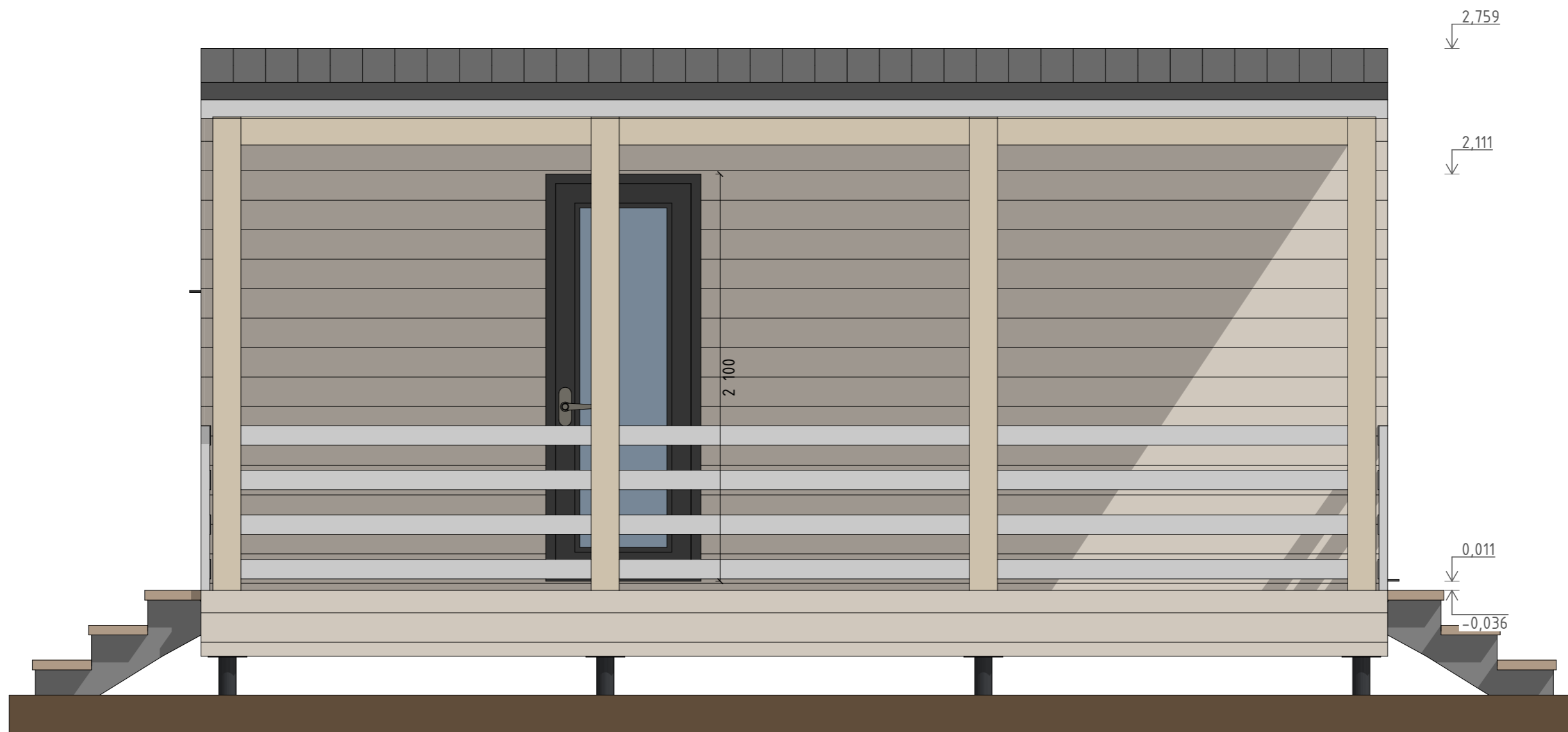
Напольное покрытие - Ламинат	8 мм
Теплый пол	1 мм
Подложка под ламинат	2 мм
Напольное покрытие - OSB	18 мм
Обрешетка пола, доска 25x100	25 мм
Пароизоляция	0,2 мм
06. Каркас цокольного перекрытия с утеплителем	145 мм
Ветро-влагозащитная мембрана	0,2 мм
Сетка от грызунов с яч. 5x5	2 мм
Обрешетка под цоколем, доска 20x90	25 мм
Ростверк	150 мм

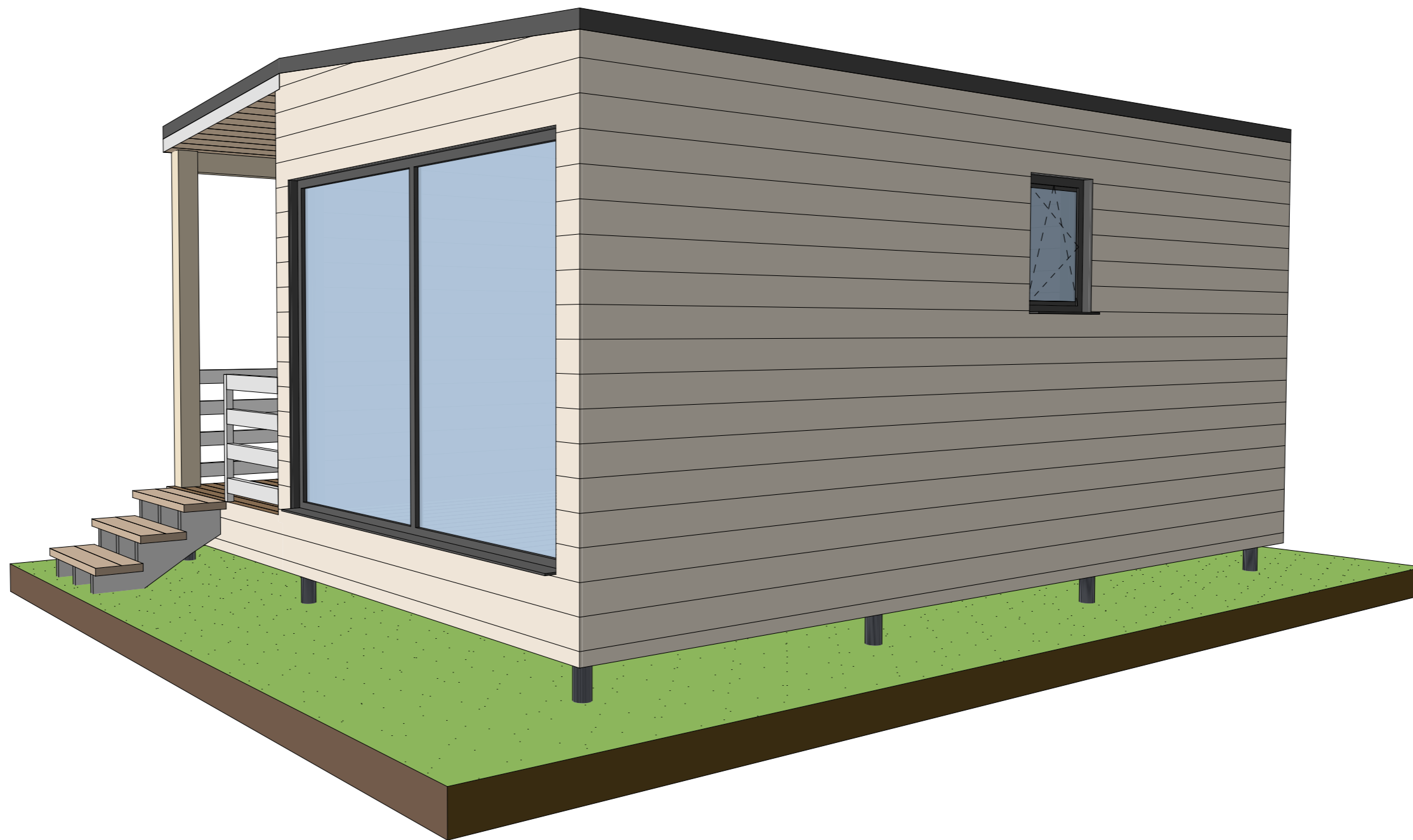




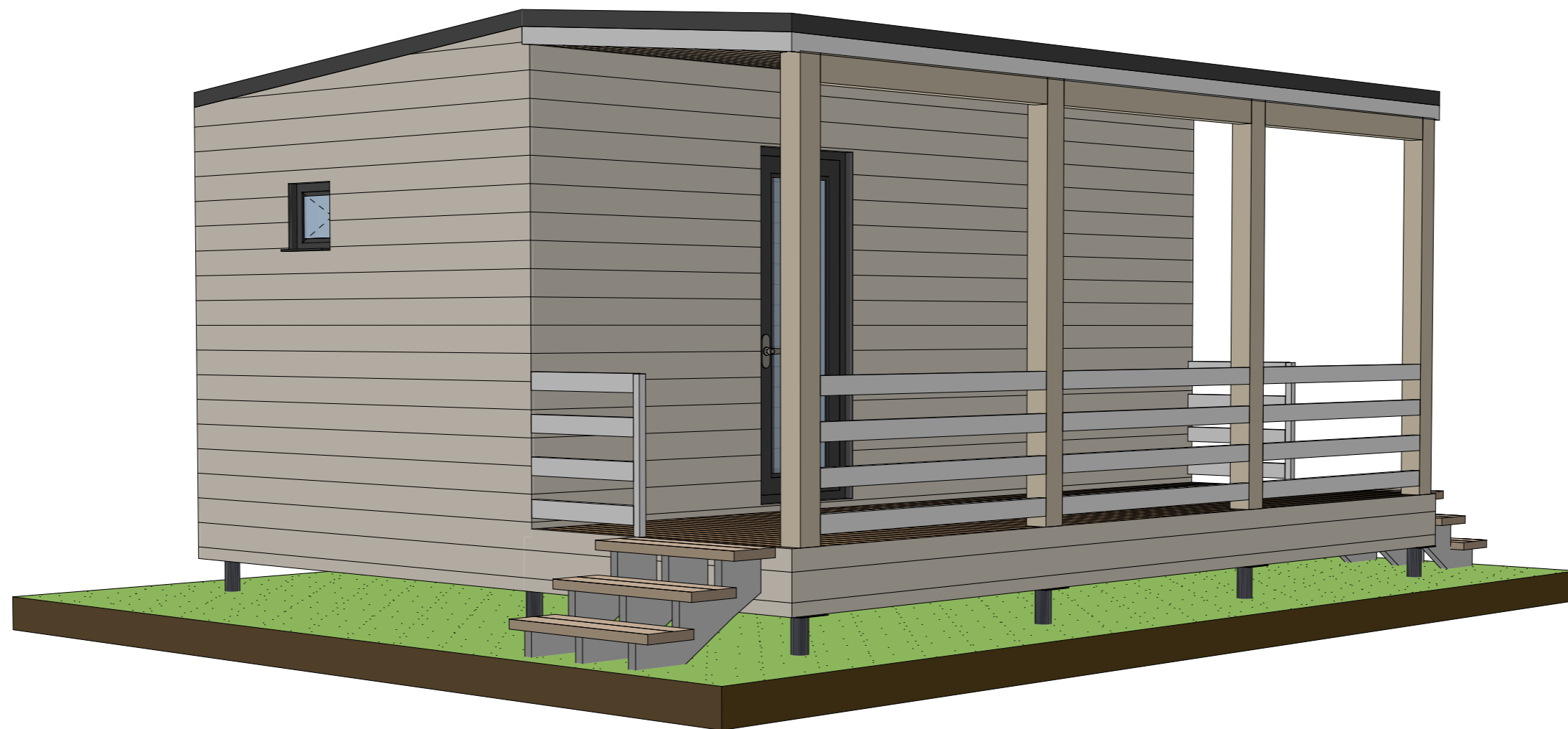


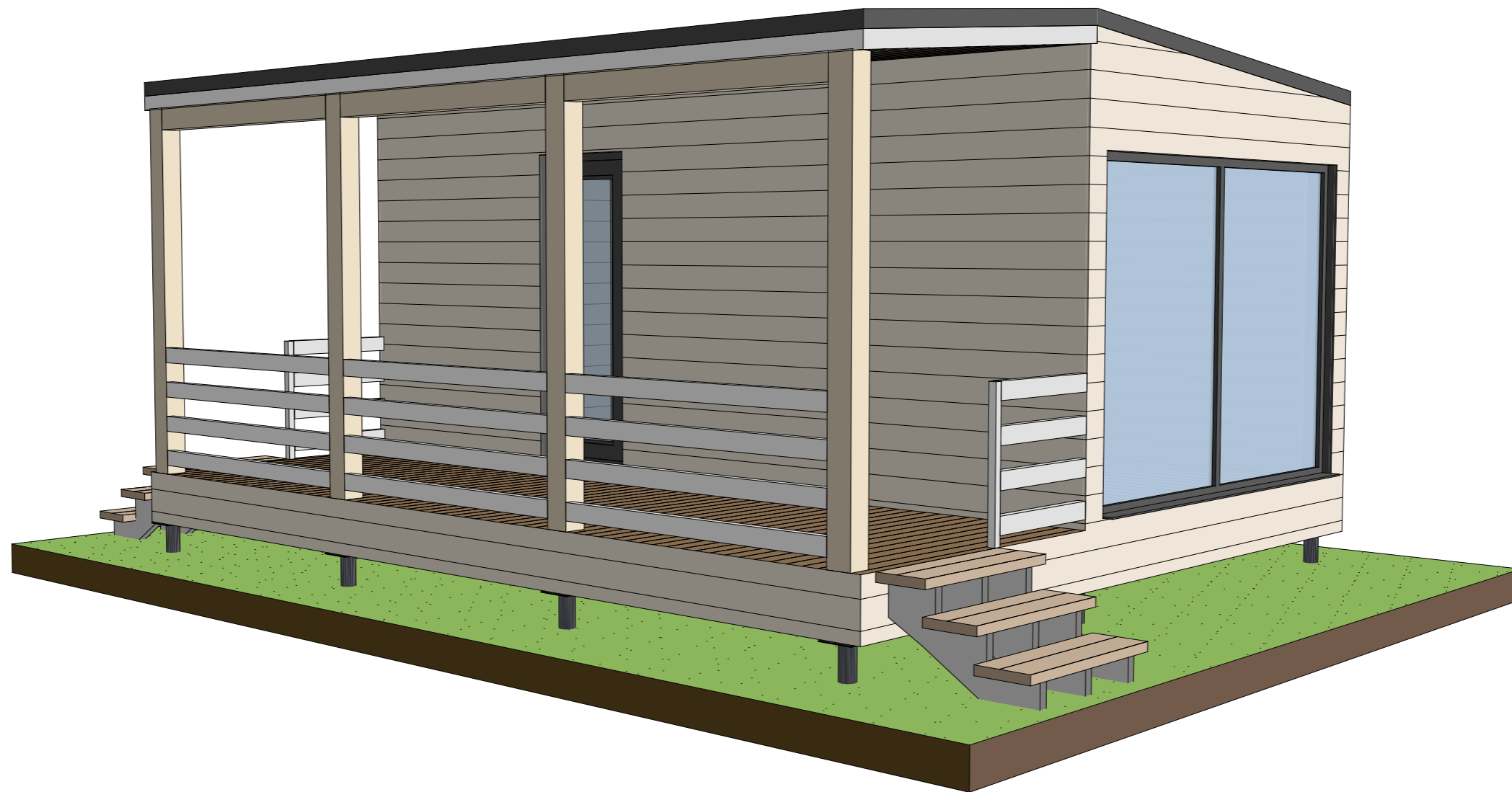





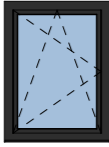
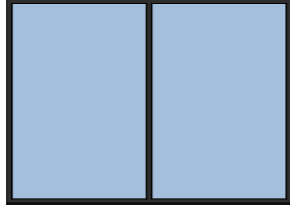






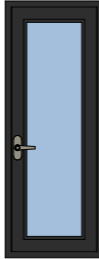


### Ведомость заполнения оконных проемов

Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока
ОК-1		400×400	1	0,16
ОК-2		600×800	1	0,48
ОК-3		2 770×2 000	1	5,54

3 6,18 м<sup>2</sup>

### Ведомость заполнения дверных проемов

Поз.	Вид спереди	Размеры полотна (Ш x В)	Размеры Блока	Ори-ция	Кол-во	Площадь Проема
ДВ-1		700×2 050	800×2 100	П	1	1,68
ДВ-2		600×2 050	700×2 100	П	1	1,47

2 3,15 м<sup>2</sup>

Примечание:

1. Размеры оконных блоков указаны без учета подставочного профиля

B 27

Разработал:  
Проверил:  
Дата публикации: 03.09.2025

МОДУЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
Тюменская область

Шифр: 25ПА41.00-ОС-6х3-18  
Раздел ЭП

Ведомость заполнения проемов

Лист 15  
Из 15

**KARKAS**  
- DESIGN -